

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Mười tại buổi làm việc với tập thể Lãnh đạo Sở Xây dựng ngày 27 tháng 7 năm 2021

Ngày 27 tháng 7 năm 2021, tại trụ sở làm việc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Mười chủ trì cuộc họp để nghe Sở Xây dựng báo cáo về tổ chức bộ máy; tình hình kết quả thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm; các nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2021; những khó khăn, vướng mắc thực hiện nhiệm vụ trong thời gian vừa qua; đề xuất giải pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc để nâng cao hiệu quả hoạt động của đơn vị trong thời gian tới. Tham dự cuộc họp có các Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Lê Văn Chiến, Tôn Thị Ngọc Hạnh, Lê Trọng Yên; cùng tập thể Lãnh đạo Sở Xây dựng, Trưởng các phòng chuyên môn và đơn vị thuộc Sở Xây dựng; Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Xây dựng báo cáo, phát biểu của các đại biểu tham dự cuộc họp cùng ý kiến của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Mười thống nhất kết luận và chỉ đạo như sau:

1. UBND tỉnh ghi nhận và biểu dương những cố gắng, nỗ lực của Sở Xây dựng trong việc thực hiện tốt chức trách nhiệm vụ góp phần ổn định an ninh chính trị, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh. Để phát huy những kết quả đạt được, đồng thời đưa công tác quản lý nhà nước về xây dựng trên địa bàn tỉnh từng bước đi vào nề nếp, kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế, nhất là trong quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng, quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình... Trong thời gian tới, ngành xây dựng cần phát huy hơn nữa tinh thần đoàn kết, năng động, sáng tạo; nâng cao trách nhiệm công vụ, tinh thần kỷ luật của cán bộ công chức, viên chức; thể hiện rõ vai trò, trách nhiệm của đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao, đồng thời tập trung chỉ đạo, xử lý kịp thời những tồn tại, vướng mắc, bức xúc chính đáng của người dân, doanh nghiệp trên địa bàn; đồng thời phối hợp thực hiện tốt nhiệm vụ giữa các cấp, ngành về lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh. Trong đó, yêu cầu Sở Xây dựng cần tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm được Tỉnh ủy, HĐND và UBND tỉnh giao đảm bảo tiến độ, chất lượng. Triển khai kịp thời các nhiệm vụ, giải pháp của UBND tỉnh và Bộ Xây dựng để hoàn thành kịp thời nhiệm vụ năm 2021. Đồng thời, thực hiện tốt các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo các văn bản chỉ đạo của cấp trên, gắn với việc hoàn thành các nhiệm vụ chính trị được giao.

2. Một số nhiệm vụ cụ thể, yêu cầu Sở Xây dựng triển khai thực hiện:

2.1. Nâng cao vai trò và trách nhiệm của Thủ trưởng đơn vị, cũng như toàn thể công chức, viên chức và người lao động trong việc triển khai các nhiệm vụ, hỗ trợ tối đa cho doanh nghiệp, đồng hành cùng doanh nghiệp trong việc giải quyết, đề xuất phương án hiệu quả để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, tạo môi trường đầu tư thông thoáng, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Thường xuyên tổ chức, kiểm tra, giám sát việc thực hiện thủ tục hành chính của công chức, viên chức, kịp thời chấn chỉnh, xử lý nghiêm những sai sót, vi phạm. Nhất là tình trạng trả hồ sơ không đúng quy định, hướng dẫn nhiều lần và không đầy đủ, chậm trễ trong giải quyết hồ sơ, hiện tượng nhũng nhiễu, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính.

2.2. Tập trung, phối hợp với các cơ quan liên quan khẩn trương tham mưu ban hành Quyết định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây; đảm bảo hoạt động đầu tư xây dựng được thông suốt, góp phần đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công.

2.3. Nâng cao chất lượng và rút ngắn thời gian thẩm định hồ sơ thiết kế công trình xây dựng, bảo đảm hiệu quả, tiết kiệm và đúng quy định; nâng cao hiệu quả, bảo đảm tính chính xác, pháp lý đối với công tác nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng giữa hồ sơ thiết kế và thực tế thi công; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát chất lượng công trình xây dựng.

2.4. Nâng cao chất lượng các đồ án quy hoạch, công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt, mang tính bao quát và định hướng bảo đảm tính khả thi, bền vững trong quá trình thực hiện; tăng cường kiểm tra công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý trật tự xây dựng tại các huyện, thành phố. Hướng dẫn rà soát các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh. Sớm tham mưu ban hành Chỉ thị về tăng cường công tác quản lý quy hoạch, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; tham mưu UBND tỉnh ban hành quy chế quản lý kiến trúc; xây dựng kế hoạch, chương trình phân loại đô thị theo đúng các quy định hiện hành.

2.5. Tiến hành rà soát, đánh giá các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng. Qua đó, kịp thời điều chỉnh trên cơ sở khai thác tiềm năng về tự nhiên, khai thác hiệu quả quỹ đất, phù hợp định hướng triển phát triển đô thị, nông thôn và tình hình phát triển kinh tế - xã hội, làm cơ sở để quản lý đất đai, quản lý xây dựng theo đúng quy định và bảo đảm hiệu quả; đồng thời, kêu gọi các thành phần kinh tế tham gia đầu tư xây dựng phát triển đô thị theo đúng các quy định hiện hành.

2.6. Chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa thể thao và Du lịch; UBND huyện Đắk Glong và các đơn vị có liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh việc tổ chức lập quy hoạch xây dựng khu phức hợp du lịch - nghỉ dưỡng Tà đùng, làm cơ sở để quản lý và kêu gọi đầu tư theo đúng quy định.

3. Về công tác chỉnh trang đô thị:

3.1. Yêu cầu UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa xây dựng kế hoạch sửa chữa, bảo trì, chỉnh trang đô thị hàng năm gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, thống nhất trước khi triển khai thực hiện, nhằm bảo đảm tính đồng bộ, hiệu quả, bảo đảm trật tự, mỹ quan đô thị. Lưu ý, việc rà soát, điều chỉnh, chỉnh trang đô thị phải đảm bảo khai thác địa hình tự nhiên, bảo tồn cảnh quan ven hồ, sông suối theo định hướng xây dựng đô thị sinh thái, xanh, sạch, đẹp; nghiên cứu các mô hình đô thị sinh thái mới với chức năng hỗn hợp như farmstay, homestay... đặc biệt là đối với đô thị thành phố Gia Nghĩa.

3.2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn và tổ chức giám sát các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện.

4. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đề xuất giải pháp phát triển vật liệu xây dựng, đảm bảo đáp ứng số lượng lớn đủ cung cấp cho các công trình xây dựng với giá thành phù hợp, nhằm tránh sự biến động giá cả thị trường về lĩnh vực vật liệu xây dựng; đặc biệt dự kiến và chuẩn bị sẵn sàng nguồn cung vật liệu xây dựng cho dự án đường cao tốc qua tỉnh Đắk Nông trong thời gian tới.

5. Đối với một số nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng:

5.1. Về việc kiến nghị cho thanh lý 01 xe ô tô (48A-0345) và mua mới 01 xe ô tô 7 chỗ ngồi và kiến nghị khi giao nhiệm vụ có liên quan đến kinh phí thực hiện, đồng thời giao cơ quan có liên quan bố trí kinh phí để có cơ sở triển khai thực hiện: Giao Sở Tài chính kiểm tra, rà soát, tham mưu xử lý đề nghị của Sở Xây dựng; báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 15/8/2021.

5.2. Đối với kiến nghị cho thuê tư vấn thực hiện Lập Bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh với kinh phí dự kiến khoảng 1,5 tỷ đồng: Đồng ý chủ trương và giao Sở Tài chính rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét, bố trí kinh phí cho đơn vị thực hiện nhiệm vụ nêu trên theo đúng quy định; báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 15/8/2021;

5.3. Đối với đề nghị bố trí kinh phí cho dự án Kết nối các trục đường khu đô thị số 4, thị xã Gia Nghĩa từ nguồn kinh phí dự phòng còn lại của nguồn vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025: Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng rà soát về tính khả thi, hiệu quả, cấp thiết, khả năng cân đối, bố trí kinh phí để thực hiện từ nguồn vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Trường hợp không đáp ứng được nhu cầu thì đề xuất hình thức kêu gọi đầu tư hoặc các hình thức khác theo đúng quy định để triển khai thực hiện dự án Kết nối các trục đường khu đô thị số 4, thị xã Gia Nghĩa, nhằm triển khai thực hiện phù hợp với điều kiện thực tế và đúng quy định pháp luật; báo cáo kết quả về UBND tỉnh trong tháng 8/2021.

5.4. Đồng ý chuyển thời gian thực hiện nhiệm vụ tham mưu ban hành chính sách khuyến khích, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp trên địa bàn tham gia xử lý, sử dụng tro, xỉ, thạch cao làm nguyên liệu sản xuất vật liệu xây dựng và trong công trình xây dựng sang năm 2022.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Mười tại buổi làm việc với tập thể Lãnh đạo Sở Xây dựng ngày 27/7/2021, Văn phòng UBND tỉnh thông báo để Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng ĐDBQH và HĐND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các Sở, Ban, ngành;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng chuyên môn VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN (MNC).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Văn Điều